

Nieuwe inspectieregeling BMI's

Hogere (herstel)kosten en extra belasting.

Sinds 1 januari 2015 is de nieuwe regelgeving voor certificering van brandmeldinstallaties (BMI's) van kracht. Het staat vast dat door de verscherpte controle en het beoordelen van meer aspecten ook meer gebreken aan het licht komen. Dit resulteert in hogere (herstel)kosten en een extra belasting in manuren. Let op: de nieuwe regeling is alleen van toepassing op brandmeldinstallaties waarvoor volgens het Bouwbesluit de certificering is verplicht. Dit betreft expliciet voor BMI's in woningen met 24-uurs zorgverlening, verpleeghuizen, sommige logeerhuizen en dagbestedingen.

Nieuwe eisen

De uitgifte van het vereiste inspectiecertificaat is uitsluitend toegestaan aan een onafhankelijk inspectiebureau. Één van de maatregelen is dat naast de brandmeldinstallatie nu ook de ontruimingsinstallatie en het rook- en warmte afvoer systeem ieder een apart inspectiecertificaat moeten hebben. Vanaf januari 2015 controleert het inspectiebureau ook of verschillende bouwkundige en organisatorische aspecten voldoen aan de nieuwe eisen. Bekende inspectiepunten zijn: probleemloos in het slot vallen van zelfsluitende deuren, registratie van beheertaken, geluidsterkte van de slow whoop en bekendheid met het ontruimingsplan onder medewerkers.

Hogere kosten

Het ontstaan van hogere (herstel)kosten is te wijten aan:

- Strengere controles, die meer gebreken aan het licht brengen.
- Hogere eisen voor ontruimingsinstallaties en rook- en warmte afvoerinstallaties.
- Inzet onafhankelijk inspectiebureau.

Extra belasting

De nieuwe regelgeving zorgt voor een extra belasting van personeel.

- Meer locatiebezoeken door installateurs en inspectiebureau.
- Afstemming over herstel met installateurs.
- Aansturing bouwkundig herstel.
- Actualiseren en oefenen van ontruimingsplannen.
- Afstemming met verhuurders over dossiers en doorberekening.

Vgib informatiebijeenkomsten

In de praktijk blijkt veel onduidelijk over de nieuwe certificeringsmethode en over de eisen waaraan installaties moeten voldoen. Als hoofdregel voor de certificeringseisen geldt datgene wat in het programma van eisen is of wordt overeengekomen. Om antwoord te geven op de vele vragen die bij gebouweigenaren en bij huurders leven, organiseert Vgib op verzoek informatiebijeenkomsten over certificatie van brandveiligheidsinstellingen.

Vgib advies

Naast het volgen van een projectmatige aanpak voor certificering van de BMI's, adviseert Vgib alle betrokkenen extra kosten te budgetteren. Het inschakelen van een projectleider van Vgib zorgt voor minder overlast, minder interne werkdruk en een optimale kostenbeheersing.



Geïnteresseerd?

Wilt u meer weten over deze
nieuwe regeling ?

Neem contact op met Erik Oosterbroek
via 0344 – 64 39 81 of e.oosterbroek@vgib.nl

Vgib
44 R.I.-straat 10
4051 AR Ochten
The Netherlands

T +31 (0)344 643981
F +31 (0)344 643293
E info@vgib.nl

www.vgib.nl