

Brandveiligheid in de zorg

Grip op brandveiligheid in vijf stappen

De regels en eisen waaraan gebouwen minimaal moeten voldoen op het gebied van brandveiligheid, staan vastomlijnd beschreven in het Bouwbesluit 2012. Dit bouwbesluit gaat uit van zelfredzame mensen. Bij bewoning door mensen met een verminderde zelfredzaamheid, zijn aanvullende maatregelen noodzakelijk.

Van regelgerichte naar risicogerichte benadering

Het treffen van aanvullende maatregelen hangt af van twee punten: de mate van zelfredzaamheid van cliënten en de risico's die de zorginstelling accepteert. Vgib stelt op basis van een risicoanalyse per situatie vast wat precies nodig is om aan de norm te voldoen. Een zorginstelling met een omvangrijke vastgoedportefeuille, legt deze aanpak vast in beleid.

BIO (Bouwkunde, Installaties, Organisatie)

Brandveiligheid is het resultaat van samenspel tussen de kwaliteit van bouwkundige en installatietechnische voorzieningen met de organisatie die zorgt voor handhaving. Daarbij gaat het om de instandhouding van de voorzieningen en de maatregelen die nodig zijn om het gebouw bij brand tijdig te ontruimen. De praktijk wijst uit dat bij inspectie zowel het gebouw als de techniek gebreken vertonen. Daar komt de onbekendheid met brandveiligheid en een organisatorisch probleem rond adequaat ontruimen nog bij. De noodzaak om in te grijpen is evident: in het jaar 2012 is het aantal binnenbranden in zorggebouwen met ruim 55 procent toegenomen. Dat is een zorgelijke ontwikkeling, vooral omdat in dit jaar in totaal liefst 1673 incidenten zijn geteld.

Een klant over ons: Bob Seffinga van Promens Care

Vgib heeft voor onze organisatie 1.000 locaties brandveilig gemaakt.

"Toen ik als hoofd facilitaire zaken bij Promens Care begon, was brandveiligheid een belangrijk speerpunt. Met zoveel locaties en verschillen in interpretaties van wet- en regelgeving door gemeenten en brandweer, had ik grote behoefte aan één partij die mij zou helpen bij de inspecties en de implementaties. Deze heb ik gevonden in Vgib."

Vgib 5-stappenplan

Speciaal voor brandveiligheid bij zorginstellingen heeft Vgib een 5-stappenplan ontwikkeld. Afhankelijk van de soort zorgverlening en de omvang en complexiteit van de vastgoedportefeuille, krijgen de afzonderlijke stappen meer of minder aandacht.

- **Quick scan.** Voor een globaal beeld van de brandveiligheid, de aard van gebreken en bijbehorende kosten.
- **Brandveiligheidsbeleid.** Bepaald na het bespreken van quick scan en de analyse van verschillende scenario's.
- **Integraal projectplan.** Inzicht in de project-aanpak, welke middelen zijn nodig en hoe zijn de aspecten kwaliteit, financiën, planning, communicatie, organisatie en projectrisico's beheersbaar.
- **Implementatie.** Organisatorisch door training en opleiding van mensen en fysiek door gebouwinspecties. Gevolgd door aanbesteding met inkoopboek en uitvoering van herstelwerkzaamheden.
- **Kwaliteitsborging.** Voorkomen dat de aandacht voor brandveiligheid vermindert. Technische kwaliteit in contracten borgen en audits houden om periodiek informatie te vergaren over het actuele niveau van brandveiligheid.

Gesprekspartner

Vgib treedt namens de zorginstelling op als gesprekspartner in overleg met bevoegd gezag, adviseert bij handhavingstrajecten en bemiddelt met verhuurders over verantwoordelijkheden en kostenverdeling.



Geïnteresseerd?

Wilt u meer weten over onze aanpak? Neem contact op met Erik Oosterbroek via 0344 – 64 39 81 of e.oosterbroek@vgib.nl

Vgib
44 R.I.-straat 10
4051 AR Ochten
The Netherlands

T +31 (0)344 643981
F +31 (0)344 643293
E info@vgib.nl

www.vgib.nl