




# meetlat brandveiligheid



	Regelgeving	Beheer & Onderhoud	Borging
 <p><b>Goed</b></p>	<p>(omgevings)vergunning bouw én BB 2012, bestaande bouw</p> <p>Voldoet redelijkerwijs aan de gestelde eisen. Niet alles is aantoonbaar en/of conform letter van de wet. Anno 2016 accepteren de meeste Handhavingsdiensten deze situatie.</p>	<p>Opdracht o.b.v. offerte leverancier.</p> <p>Contractpartijen zijn vaak re-actief. Geen opvolging na gerapporteerde gebreken of uitgebrachte offerte.</p> <p>Stagnaties in onderhoudsproces.</p>	<p>Geringe toetsing op kwaliteit. Vaak is een incident aanleiding voor bijsturing op contract en proces.</p>
 <p><b>Beter</b></p>	<p>(omgevings)vergunning bouw én BB 2012, bestaande bouw</p> <p>Voldoet aan de gestelde eisen. Niet alles is aantoonbaar vastgelegd. De meeste Handhavingsdiensten accepteren deze situatie.</p>	<p>Opdracht o.b.v. onderhoudsbestek.</p> <p>Contractpartijen zijn betrokken en actief. Opvolging bij gerapporteerde gebreken en uitgebrachte offertes.</p> <p>Soepel onderhoudsproces, verstoringen worden snel opgelost.</p>	<p>Jaarlijks formele toetsing op kwaliteit van dienstverlening én onderhoudsproces.</p> <p>Structurele evaluaties.</p> <p>Ad Hoc bijsturing op contract en proces.</p>
 <p><b>Best</b></p>	<p>(omgevings)vergunning bouw én BB 2012, bestaande bouw</p> <p>Voldoet aantoonbaar aan de gestelde eisen.</p>	<p>Opdracht o.b.v. KPI's (Key Performance Indicators).</p> <p>Contractpartijen zijn pro-actief in advisering t.o.v. wettelijk kader, duurzaamheid en beleid van de organisatie.</p> <p>Soepel onderhoudsproces, verstoringen worden snel opgelost. Contractpartij levert de gewenste managementinformatie.</p>	<p>Jaarlijkse audits op onderhoudsprestatie (KPI's).</p> <p>Structurele evaluaties.</p> <p>Onderhoudscontracten zijn afgestemd op wijzigingen (veranderend gebruik, wetgeving, installatie)</p>